



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

12.02.2026.

Nr.40

Par privātā partnera piesaistes procesa uzsākšanu SIA "Līgatnes komunālserviss" attīstībai un konkursa nolikuma sagatavošanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2023. gada 14. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 487 "Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Cēsu novadā" (prot. Nr. 10, 37.p.), ar kuru nolemts, ka Cēsu novadā siltumapgādes pakalpojumus sniedz viens pakalpojumu sniedzējs, pilnvarojot pakalpojuma sniegšanu SIA "Līgatnes komunālserviss", ar mērķi izstrādāt un ieviest vienotu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas sistēmu visā Cēsu novadā, izņemot Cēsu pilsētu.

Cēsu novada dome 2025. gada 18. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 368 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Līgatnes komunālserviss" (prot. Nr. 11, 6.p.), ar kuru uzdeva kapitāla daļu turētāja pārstāvim sadarbībā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Līgatnes komunālserviss" (turpmāk – LKS) valdi izvērtēt iespējas un izstrādāt priekšlikumus privātā partnera piesaistei siltumapgādes sistēmas attīstībai Cēsu novadā.

Nemot vērā "Izvērtējumu un priekšlikumus privātā partnera piesaistei SIA "Līgatnes komunālserviss" Cēsu novada siltumapgādes sistēmas attīstības nodrošināšanai" (pielikumā), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 29.01.2026.atzinumu (protokols Nr.1), Finanšu komitejas 06.02.2026.atzinumu (protokols Nr.2) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. pantu, 148. panta pirmās daļas 1. punktu, 149. panta 3. punktu un 151. panta sesto daļu, Cēsu novada dome, ar 10 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Rozenbergs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), 8 - pret (Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Evita Širante, Guntis Grosbergs, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme), 1 - atturas (Laimis Šāvējs), nolemj:

1. Apstiprināt "Izvērtējumu un priekšlikumus privātā partnera piesaistei SIA "Līgatnes komunālserviss" Cēsu novada siltumapgādes sistēmas attīstības nodrošināšanai" (pielikumā) un tajā ietvertu priekšlikumu – piesaistīt privāto partneri SIA "Līgatnes komunālserviss" attīstībai, izmantojot pamatkapitāla palielināšanas veidu.
2. Piesaistīt SIA "Līgatnes komunālserviss" privāto partneri, palielinot pamatkapitālu ar mērķi piesaistīt kapitālu, apmaksājot kapitāla daļas ar naudu.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei, nepieciešamības gadījumā piesaistot ārējos speciālistus dokumentu izstrādei un procesa norisei, nodrošināt visas nepieciešamās dokumentācijas (tai skaitā konkursa vai izsoles nolikuma, pamatkapitāla palielināšanas noteikumu projekta, statūtu projekta, dalībnieku līguma projekta u.c.), sagatavošanu un iesniegšanu apstiprināšanai domē līdz 2026. gada 31.martam, ņemot vērā šādus galvenos nosacījumus:
 - 3.1. Kritēriji pretendentu atlasei - prasības finansiālajai stabilitātei, maksātspējai un profesionālajai pieredzei siltumapgādes nozarē;
 - 3.2. Investīciju saistības - precīzi definēts minimālais investīciju apjoms infrastruktūras modernizācijai un siltuma zudumu samazināšanai;

- 3.3. Pašvaldības interešu aizsardzība - balsstiesību sadalījums un kvoruma prasības svarīgu lēmumu pieņemšanai, kā arī stratēģiski svarīga īpašuma (katlu māju un trašu) atsavināšanas ierobežojumi.
4. Noteikt, ka pamatkapitāla palielinājuma apjoms nosakāms, ņemot vērā sākotnēji nepieciešamo investīciju apjomu, pieļaujot iespēju, ka pašvaldība nesaglabā izšķirošo ietekmi.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU